

Lubartów, dnia 29.10.2025 r.

**Numer referencyjny: ZP.271.11.2025.RF**

**Gmina Lubartów** zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów

NIP: 7141996904, REGON: 431019951,

Nr telefonu: +(81) 855-35-86,

Adres poczty elektronicznej: [ug@gmina-lubartow.pl](mailto:ug@gmina-lubartow.pl)

Strona internetowa Zamawiającego [URL]: <https://uglubartow.bip.lubelskie.pl>

**-do wszystkich Wykonawców-**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 7.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek” – (Numer referencyjny: ZP.271.11.2025.RF);

**A.** Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 794, 1165) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Lubartów, ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz zmianą treści SWZ:

**Pytania z dnia 15.10.2025 r.:**

W celu oceny zdolności kredytowej Gminy zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na umiejscowione poniżej pytania, udostępnienie wskazanych dokumentów oraz uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie załączonego *Formularza Partnera*:

- 1) Potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza następujące doprecyzowanie opisu umownego stawki bazowej oprocentowania: „stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1. dnia następnego kwartału”.
- 2) Potwierdzenie, że ostatnia rata odsetkowa płatna będzie wraz z ostatnią ratą kapitałową,

## FORMULARZ KLIENTA

### PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
  - a. zarówno na wekslu jak i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
  - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / pożyczką / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
  - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem postępowania;
  - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?
4. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy postanowień o możliwości zawarcia aneksu do umowy, jeśli uprawniony organ poinformuje publicznie, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Możliwość podpisania aneksu zapewni, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być nadal wykonywana pomimo zaprzestania publikowania stawki bazowej. Aneks określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, lub wprost ją wskaże.

### PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).	TAK / NIE
b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).	TAK / NIE
c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?	TAK / NIE
d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?	TAK / NIE
e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).	TAK / NIE
f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?	TAK / NIE
2. Prosimy o podanie:
  - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
  - b. podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
    - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
    - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
    - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
    - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
    - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
  - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) ochronę przed suszą,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
c) ochronę przed powodzią,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
d) ochronę przed podtopieniami,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
  
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 

a) instalacje OZE,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
c) termomodernizacje budynków,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
  
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
d) włączanie grup marginalizowanych,	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	<b>TAK / NIE/ NIE DOTYCZY</b>

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

1. Prosimy o:
  - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
  - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.



# WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

## TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd ..... ) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
Razem								

**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem**

---

Za JST

Osoba/y upoważniona/e przez JST  
(imię i nazwisko)

Data

(rrrr-mm-dd)

Podpis

osoby/osób  
upoważnionej/ych\*\*

\* Wypełnia Pracownik Relacji

\*\* Niepotrzebne skreślić

# WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

## TYP zobowiązania:

4. kredyty, obligacje, pożyczki
5. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
6. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd ..... ) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
Razem								

### **Odpowiedzi na pytania z dnia 15.10.2025 r.:**

1. Zamawiający potwierdza proponowany zapis w umowie.
2. Zamawiający potwierdza.
3. W załączeniu:
  - a) uchwała RIO opiniująca spłatę kredytu będącego przedmiotem zamówienia publicznego,
  - b) wypełniony Formularz Partnera

### **B. Zamawiający zmienia zapis pkt 7.11 SWZ oraz 8.2. SWZ na zapis:**

7.11. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 111 z 8.4.2022) oraz w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033 z 23.10.2025).

8.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że:

- 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 111 z 8.4.2022) oraz w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033 z 23.10.2025),
- 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

– wg Załącznika Nr 5 do SWZ.

**C. Zamawiający zmienia wzór Załącznika Nr 5 do SWZ. Aktualny formularz zostaje dołączony do niniejszego dokumentu staje się obowiązujący w postępowaniu. Poprzedni wzór jest nieaktualny.**



D. W konsekwencji odpowiedzi na pytania oraz zmiany SWZ. Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt 14.2. SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: 10.11.2025 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt 14.2. SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: 12.11.2025 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt 14.3. SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: 10.11.2025 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt 14.3. SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: 12.11.2025 r., godz. 10:30.

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt 15.1. SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 07.02.2026 r.

w rozdziale 15, pkt 15.1. SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 09.02.2026 r.

F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu:

Numer publikacji ogłoszenia: 661346-2025

Numer wydania Dz.U. S: 194/2025

Data publikacji: 09/10/2025

oraz zmiany postępowania opublikowanego na: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8bbf187b-3545-4850-8c70-f12ec36675f8>

G. W załączeniu:

1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane:

Numer publikacji ogłoszenia: **716018-2025**

Numer wydania **Dz.U. S: 208/2025**

Data publikacji: **29/10/2025**

2) Uchwała RIO opiniująca spłatę kredytu będącego przedmiotem zamówienia publicznego,

3) Wypełniony Formularza Partnera,

4) **Załącznik Nr 5** – Wzór oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - **(aktualizacja)**.

*Sporządził: Rafał Florek*

**ZATWIERDZAM**

**Wójt Gminy Lubartów**

**/-/ Jarosław Budka**